

Введение

Ревизионная комиссия в составе председателя Гвоздевой Н.Г. и членов комиссии: Шеманаевой С.И., Варченко Т.П., Саяпина В.Р. в присутствии председателя товарищества Перебоева Н.П. и бухгалтера Фоминой Т.А. провела сплошным методом проверку финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 год.

Проверка проводилась с 27.03.2022 по 25.04.2023 года.

В 2022 году председателем СНТСН «Тихие зори» являлся Перебоев Н.П., переизбран председателем правления в 2020 году (п.6 Протокола общего собрания членов СНТСН «Тихие зори» от 02.10.2020 г), бухгалтером являлась Фомина Т.А. принята на должность бухгалтера с 05.07.2021 г на время болезни Грозиной Г.Ф., а с 31.03.2022 переведена на должность бухгалтера по бессрочному трудовому договору .

Общее собрание членов СНТСН «Тихие зори» проводилось в очно-заочной форме
очная часть 04.06.2022
заочная часть с 25.06.2022 по 19.08.2022 г.

Проведение собрания было оформлено протоколом, результаты голосования членов товарищества документально зафиксированы.
Численность товарищества составляет 1783 участка.
Кворум, согласно протоколу собрания, составил 59,83 %

Общим собранием от 21.08.2021, п.6,7 года была утверждена приходно-расходная смета на 2022 год и размер членского взноса
с 01.01.2022 по 31.08.2022 – 1200 руб./сотка,
с 01.09.2022 до 31.12.2022 – 1500 руб./сотка.

Плановые поступления на 2022 год , с учетом остатка денежных средств на расчетных счетах утверждены в сумме 13 095 000 руб.
Фактические расходы на 2022 г утверждены в сумме 13 095 000 руб. согласно плана ОТМ на 2022 год.

При проведении ревизии хозяйственной деятельности за 2022 год проводился анализ хозяйственных доходов и расходов.

Были проверены разделы:

- 1.Общехозяйственное и кадровое делопроизводство;
- 2.Протоколы ведения заседаний правления СНТСН «Тихие зори», протокол общего собрания членов СНТСН «Тихие зори» за 2022 год;
- 3.Рассмотрение заявлений садоводов;
- 4.Ведение бухгалтерского учета, в том числе
 - полнота поступления денежных средств в СНТСН;
 - обоснованность расходования средств (подтверждение расходов первичными документами);
 - определена сумма расходования средств на одну сотку;
 - проведен анализ расходов за электроэнергию;
 - полнота предоставления бухгалтерской и статистической отчетности в контролирующие органы.

Акт ревизионной комиссии за 2022 год

Доходная часть бюджета СНТСН за 2022 год

Доходная часть бюджета выполнена на 109,1% и составила по видам поступлений :

№ п/п	Статьи поступления	Плановое поступление ДС, 2022	Фактическое поступление ДС, 2022
1	Членские взносы (в том числе аванс 2023 г)	9 135 000	9 504 074
2	Судебные иски	0	163 056
3	Пеня по задолженности за предыдущие периоды	0	116 891
4	Целевой взнос на табличку	0	10 277
5	Целевой взнос на трубу	560 000	301 995
6	Целевой взнос на хомут	0	11 578
7	Возмещение расходов по вывозу ТБО	0	4 406
8	Каш-бек на корпоративную карту	0	1 089
9	Добровольное пожертвование	50 000	73 188
10	Аренда земельного участка для ПАО МТС; ВымпелКом(БиЛайн); ИП Сорокин	240 000	536 400
11	Господдержка; Призовой фонд за участие в обл.конкурсе СНТ	0	40 000
12	Доход от сдачи лома	0	57 312
13	Оплата садоводов за эл/ энергию +технологические потери по электроэнергии	2 510 000	2 812 618
14	Ошибочные поступления(Неопознанные платежи)	0	750
15	ВСЕГО	12 495 000	13 633 634
16	Остаток ДС на 01.01.2022	600 000	348 957
17	ИТОГО ДОХОДЫ , руб	13 095 000	13 982 591

Оплачено расходов СНТСН с расчетных счетов (Кассовые расходы) 13 816 084,00 рублей.

Остатки денежных средств на 31.12.2022 года : 166 506,55 руб в том числе
 АО Банк «Акцепт» 12 303,73
 ПАО «Сбербанк» 154 202,82

Расходная часть бюджета СНТСН «Тихие зори» за 2022 год.

1.1 Ревизия расходов на заработную плату

1. Годовой фонд оплаты труда работников СНТСН в 2022 году утвержден общим собранием в сумме 2 940 280,00 руб.

2020г. - 2 718 000,00 руб.

2021 г -2 784 340,00 руб.

Фактические расходы на заработную плату составили 2 918 619 руб. Экономия в сумме 21 661 руб. возникла за счет отсутствия работника на должности: заместитель председателя правления, а так же больничных листов.

В связи с увольнением Грозиной Г.Ф. были произведены начисления за неиспользованный отпуск за период более 3-х лет.

Экономия по фонду заработной платы была перераспределена по Решению Правления на расходы необходимые для обеспечения жизнедеятельности СНТСН «Тихие зори» .

На общем собрании в 2021 году был утвержден фонд оплаты труда; штатное расписание утверждено председателем правления на 01.01.2022 года и на 01.06.2022 года в связи с повышением МРОТ.

Заработная плата начислялась на основании табелей учета рабочего времени, в пределах утвержденных штатным расписанием окладов; оплата за работу в праздничные дни и ночные часы сторожам-диспетчерам производилась на основании ТК и фактически отработанного времени.

Начисление отпусков оформлялось на основании утвержденного графика отпусков на 2022 год, и приказами на предоставление отпуска.

Больничные листки оплачивались согласно законодательству РФ.

С 01.01.2022 и с 01.06.2022 года проведено увеличение окладов работникам, согласно МРОТ для Новосибирской области.

В 2022 году в СНТСН заключались договоры гражданско-правового характера с физическими лицами на выполнение работ и услуг .Расходы были отнесены по видам фактически произведенных затрат.

См. таблица 1. (Приложение 1).

За 2022 год было заключено 60 договоров ГПХ на общую сумму 360 591,10 руб.,и начислено страховых взносов на сумму – 97 720,20 руб. в том числе:

№п/п	Статья затрат	Кол-во договоров	Сумма по договору ГПХ	Начислено налога 27,1%	Всего расходы
1	Заочное проведению собрания (оформлено и сдано в счетную комиссию от представителей	13	77760,00	21072,96	98832,96

Акт ревизионной комиссии за 2022 год

	правления 972 бюллетеня)				
2	Снятие показаний счетчиков у садоводов и 1 договор ГПХ устранение аварии (сняты показания на 1106 участках)	15	90780,00	24601,38	115381,38
3	инструктажа по пожарной безопасности с садоводами. Было проинструктировано 1037 садовода. Инструктаж проводился одновременно со снятием показаний приборов учета электроэнергии (оформлено одним договором ГПХ)		20740,00	5620,54	26360,54
4	обслуживание офисной техники (устранение неполадок в работе оргтехники)	2	4600,00	1246,60	5846,60
5	Чистку снега спецтехникой	2	33350,00	9037,85	42387,85
6	Вознаграждение членам ревизионной комиссии и членам правления за участие в работе	19	85628,10	23205,22	108833,32
7	Содержание водопровода (консервация насосов)	2	8046,00	2180,47	10226,47
8	Содержание территорий общего пользования(Вспашка противопожарной полосы, удаление борщевика)	2	14400,00	3902,40	18302,40
9	Проведение праздничного мероприятия-35 лет СНТСН «Тихие зори»	5	25287,00	6852,78	32139,78
	ИТОГО	60	360591,10	97720,20	458311,30

Примечание к п.9 Расходы по проведению праздничных мероприятий (35-лет СНТСН) были закрыты за счет средств, поступивших на благотворительность и призового фонда за победу в областном конкурсе садовых товариществ.

1.2 Ревизия расходов на страховые взносы

Размер взносов во внебюджетные фонды составил за 2022 год 876 892,00 руб. Взносы начислялись в соответствии с тарифами 30,2% к ФОТ: 22% в Пенсионный фонд России, 5,1% - в фонд медицинского страхования,

2,9% - в фонд социального страхования,
0,2% - взносы на травматизм.

Сроки перечисления установлены до 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Взносы начислялись и перечислялись вовремя. Пени по взносам за 2022 не начислены. Отчеты по уплате страховых взносов сданы своевременно через ЭДО системы «СБИС»

Приложение №2 Справка №10242 «Справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов»).

По договорам ГПХ взносы в части фонда социального страхования – 2,9 % и отчисления на травматизм- 0,2 % не начислялись. (Приложение №1)

1.3 Ревизия расходов на услуги связи .

Размер расходов на услуги связи составила всего 69 980 руб , из них связь стационарная (ПАО «Ростелеком»), телефон 348-13-00, – 14162,90 руб.,

мобильная связь (ПАО «МТС»)– 23413,95 руб;

Интернет (ООО Новотелеком) -27200,00 руб;

Почтовая связь(почтовые расходы)- 5203,00 руб

Служебная сотовая связь:

а) Председатель правления - 8-913-797-03-75

б) Сторожа-диспетчеры - 8-913-797-13-80

в) Специалист по работе с садоводами - 8-913-730-13-60

К лицевому счету телефона председателя правления прикреплен счет телефона шлагбаума (умное устройство) на въезде.

Ежемесячный платеж – 55,00 руб.

На период летнего сезона, по Приказу № 4.1 от 30.04.2022 председателя правления производится возмещение расходов на сотовую связь на личные телефоны слесарей и заместителя председателя правления за счет средств благотворителей (оформлено Актом).

Расходы на мобильную связь (ПАО "МТС"), Интернет за 2022 год

№ п/п	УСЛУГИ ПАО «МТС»			ООО Новотелеком
	913-797-03-75+ шлагбаум	913-797-13-80	913-730-13-60	Интернет
1	505,00	435,00	465,00	2100,00
2	610,00	475,00	465,00	2100,00
3	545,00	475,00	465,00	2300,00
4	545,00	540,10	465,00	2300,00

Акт ревизионной комиссии за 2022 год

5	1013,30	903,60	465,00	2300,00
6	996,50	578,95	465,00	2300,00
7	965,00	488,30	465,00	2300,00
8	965,00	615,60	465,00	2300,00
9	872,60	475,00	465,00	2300,00
10	590,00	475,00	510,00	2300,00
11	590,00	475,00	510,00	2300,00
12	590,00	475,00	510,00	2300,00
ИТОГО	8787,40	8 911,55	5715,00	27 200,00
Всего услуги мобильной связи_МТС 23413,95				Интернет-27200,00

Акт_за счет благотворителей (оплата телефона слесаря насосной станции, заместителя председателя правления) 2 500,00 руб.

В 2022 году ПАО «Ростелеком» и ПАО «МТС» были предоставлены распечатки звонков, оплата за услуги связи производилась с расчетного счета.

1.4 Ревизия расходов на уборку мусора

Размер расходов на утилизацию и вывоз ТБО составил в 2022 году -2 131 489,00 руб.

Расходы по вывозу ТБО были закрыты за счет :

Членского взноса в сумме- 1 838 483,00 руб;

Возмещение от садоводов по вывозу ТБО- 4 406,00 руб;

За счет коммерческих поступлений- 288 600,00 руб.

Расходы на вывоз мусора по годам составили :

2020 год - 1 212 496,00 руб.

2021 год - 1 621 269,00 руб

Сумма расходов 2022 года увеличилась на 510 220,00 руб. по сравнению с 2021годом.

В 2022 году на вывоз мусора были заключен договор ООО «Чистый город» , ООО «Новосибирск-Экология» и на услуги спецтехники (ломовоза) по вывозу веток, кустов, деревьев с ООО «ААА-Строй».

Расходы по вывозу веток произведены за счет коммерческих поступлений.

По договору было вывезено с территории СНТСН 15 ломовозов по цене 19000 руб. за 1 машину на сумму 285 000 руб.

Расходы на вывоз ТБО_2022 год

№ п/п	ООО "Чистый город"		ООО "Экология-Новосибирск"		Примечание
	Кол-во бункеров 10 куб.м	Сумма	Кол-во бункеров 0,75 куб.м	Сумма	
1	2	8 400,00			
2	2	8 400,00			
3	3	12 600,00			
4	16	6 7200,00			
5	80	360 000,00	45	14837,18	
6	60	270 000,00	45	14837,17	
7	64	288 000,00	50	17257,28	
8	63	283 500,00	45	15608,70	
9	60	270 000,00	45	15608,70	
10	31	139 500,00	35	12140,10	
11	6	27 000,00			
12	4	18 000,00			
ИТОГО	391	1 752 600,00	265	90289,13	
Итого расходов по вывозу ТБО					1 842 889,13

Предложения ревизионной комиссии по оптимизации расходов по статье «Вывоз ТБО»:

1. Провести разъяснительную работу с садоводами о необходимости утилизации травяных отходов на территории садовых участков (закладывать в компостные кучи);
2. Спиленные деревья и кусты сжигать в бочках или банях, соблюдая правила пожарной безопасности на территории СНТСН.
3. Правлению проанализировать расходы по вывозу ТБО и внести свои предложения по сокращению данных расходов.

1.5 Ревизия расходов на аренду помещений

Размер расходов на аренду помещений составила 82015,00 руб, из них
 Аренда и коммунальные расходы офиса по адресу рп Краснообск, дом 25, офис 47 - 64494,79 руб., аренда архива- 17520,00 руб
 2020 - 64134,82 руб. 2021 - 64766,00 руб.

(приложение №2 к договору) в сети от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности, установленной в Приложении №3 к договору.

Величина потерь по договору равна 5,1 % (Приложение №2 договора)

Потребление электроэнергии в 2022 г. в киловаттах, кВт

По состоянию на 31.12.2022 года в СНТСН «Тихие зори» подключено к электросети приборов учета электроэнергии 1594 ед.

Без электроснабжения - 193 участка.

Среднегодовое потребление электроэнергии на 1 участок составило 974 кВт

В ходе проведённой проверки членами Ревизионной комиссии были установлены основные параметры потребления «электроэнергии» самим Товариществом и её членами за 2022 год, исчисленной в киловаттах (кВт).

В акте проверки указаны показатели потребления электроэнергии по категориям:

- **Садоводы**, указывается полезное потребление в кВт по итогу – **1.481.086** квт, что соответствует действительным фактическим показателям, подтверждается расчётами и проверкой Ревизионной комиссии;

- **Дом сторожа**, указывается полезное потребление в кВт по итогу – **7.476** квт, что соответствует действительным фактическим показателям, подтверждается расчётами и проверкой Ревизионной комиссии;

- **Насосная**, указывается полезное потребление в кВт по итогу – **22.816** квт, что соответствует действительным фактическим показателям, подтверждается расчётами и проверкой Ревизионной комиссии.

Особенно тщательно, при проведении проверки Ревизионной комиссией за истекший 2022 финансовый год деятельности Товарищества, **исследовался вопрос «Величины потерь электроэнергии (мощностей)», что является «злободневным»**, как для самого Товарищества, так и для членов СНТСН «Тихие Зори».

При проведении проверки Ревизионной комиссией по данному вопросу учитывались нижеследующие показатели деятельности Товарищества:

- **Учёт электроэнергии в общем потреблении и фактические расходы по электроэнергии с учётом технологических потерь за данный отчётный период; Учёт электроэнергии ежемесячных фиксированных показаний приборов учёта электроэнергии в журнале**

Достоверность учёта «потерь электрической энергии (мощностей)», в соответствии с обязанностью Товарищества по договору «Энергоснабжения» № ЭО-226, заключённого с АО «Новосибирскэнергосбыт»

По результатам проведённой Ревизионной комиссией проверки в данной части деятельности Товарищества по вопросу «**Общий расход электроэнергии всего и на общехозяйственные нужды по 2022 финансовому году**» по нумерации 1-12, следует:

1. Отчётность и предоставленные письменные документы Товариществом содержат достоверные показатели в цифрах, что подтверждается документами внутреннего учёта и отчётности финансово-хозяйственной деятельности» СНТСН «Тихие Зори» и подтверждается бухгалтерскими документами внутреннего учёта и отчётности.
2. порядок подсчёта, учёта потерь электроэнергии (мощностей), а также процедура бухгалтерского расчёта «потерь электроэнергии» соответствует внутренним нормам действующего Законодательства РФ, Устава СНТСН «Тихие Зори», а также документам учёта и отчётности Товарищества и бухгалтерским документам Товарищества.

Расход потребления электроэнергии садоводами и на общехозяйственные нужды в 2022 году по месяцам в кВт.

2022 год	Садоводы		Дом сторожа		Насосная	
	Полезное потребление	Потери 5%	Полезное потребление	Потери 5%	Полезное потребление	Потери 5%
1	82 315	4 260	620	31		
2	85 864	4 443	620	31		
3	66 957	3 478	672	35		
4	78 739	4 080	762	38		
5	169 323	880	583	29	4 396	220
6	181 238	9 461	337	17	4 840	242
7	142 641	7 485	244	12	5 280	264
8	161 862	8 693	331	17	5 040	252
9	171 405	9 126	523	26	3 260	163
10	114 529	6 183	762	40		

Акт ревизионной комиссии за 2022 год

11	109 089	5 880	1 077	54		
12	117 124	7 531	945	47		
ИТОГО	1 481 086	71 500	7 476	377	22 816	1 141

Полезное,
кВт 1 511 378
Потери,
кВт 73 018
Всего, кВт 1 584 396

**ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ПО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ СНТСН "ТИХИЕ ЗОРИ",
с учетом технологических потерь по договору
Период с 01.01.2022 по 31.12.2022, в рублях**

1	Период	Оплачено "Новосибирскэнерго сбыт", руб	Расходы Дома сторожа (Оплата за счет членского взноса)	Расходы насосной станции(Оплата за счет членского взноса)	Расходы садовых(Оплата за счет поступлений за потребленную электроэнергию от садовых)	ВСЕГО ПОСТУПИЛО от садовых, руб	Недобр средств для оплаты за потребленную электроэнергию
2	01	204 108,84	1 523,34	0,00	202 585,50	133 192,12	-69 393,38
3	02	212 841,72	1 523,34	0,00	211 318,38	96 345,79	-114 972,59
4	03	166 472,28	1 654,38	0,00	164 817,90	186 528,02	21 710,12
5	04	195 668,46	1 872,00	0,00	193 796,46	143 839,47	-49 956,99
6	05	429 041,34	1 432,08	10 801,44	416 807,82	213 739,94	-203 067,88
7	06	458 955,90	828,36	11 891,88	446 235,66	364 073,16	-82 162,50
8	07	383 577,96	629,76	13 638,24	369 309,96	215 174,39	-154 135,57
9	08	433 439,70	856,08	13 018,32	419 565,30	284 813,64	-134 751,66
10	09	453 877,38	1 350,54	8 420,58	444 106,26	166 797,12	-277 309,14
11	10	298 924,44	1 972,92	0,00	296 951,52	340 372,98	43 421,46
12	11	285 606,00	2 782,26	0,00	282 823,74	431 377,92	148 554,18
13	12	336 733,96	2 658,56	0,00	334 075,40	236 359,87	-97 715,53

Акт ревизионной комиссии за 2022 год

2022 год	3 859 247,98	19 083,62	57 770,46	3 782 393,90	2 812 614,42	-969 779,48
-------------	--------------	-----------	-----------	--------------	--------------	-------------

С каждым годом потребление электроэнергии возрастает, в кВт с учетом технологических потерь

	Дом сторожа	Насосная	Садоводы	Всего
2021	7 748	43 588	1 367 846	1 419 182
2022	7 853	23 957	1 552 586	1 584 396

В 2022 году от садоводов СНТСН поступило денежных средств на возмещение затрат по электроснабжению 2812614,42,00 руб., оплачено АО «Новосибирскэнергосбыт» - 3859247,98,00 руб. Недостаток средств для оплаты АО «Новосибирскэнергосбыт» был компенсирован за счет членского взноса садоводов, поступивших за оплату за предыдущие периоды в сумме 454828 руб и за счет поступлений от коммерческой деятельности- 424634 руб.

На объекты общего пользования в 2022 году было израсходовано с учетом технологических потерь – 31810 квт, в том числе Дом сторожа- 7853 кВт на сумму 19083,62 руб Насосная станция – 23957 кВт на сумму 57770,46 руб . Расходы по электроэнергии объектов общего пользования закрыты за счет поступившего членского взноса от членов СНТСН и лиц, не оформивших членство в товариществе в текущем году.

Электричество садовых участков составила с учетом технологических потерь в 2022 году :

1 552 586 кВт на сумму 3 782 393,90 руб

За 2022 год членами СНТСН было потреблено и не оплачено электроэнергии на сумму 969 779,48 руб

В графу «**Не оплаченная э/э**» входят технологические потери на ВЛ и линиях электропередачи от ТП до участков садоводов, неплатежи и хищения.

Предложения ревизионной комиссии по сокращению дебиторской задолженности за потребленную электроэнергию садоводов :

1. Более активно продолжить модернизацию электросетей принимающих генерирующих устройств «электроснабжения» СНТСН «Тихие Зори»;
2. Продолжить реконструкцию воздушных линий путём замены провода АС на провод СИП;

1.12 Ревизия расходов на проведение собрания

Размер расходов в 2022 году составил 117 702,00 руб.

2020 год – 101 173,00 руб 2021 год- 99 085,00 руб

Были напечатаны бланки бюллетеней и материалы для проведения собрания 2022 г на сумму 6785,00 руб.,

Поданы объявления в СМИ на сумму- 12084,00 руб

оплачивались договоры подряда лицам, проводившим голосование садоводов, на сумму 98833,00 руб с учетом налога от ФОТ .

Расходы подтверждены первичными документами.

1.13 Ревизия расходов содержание общего водопровода, замена водопровода собственников, приобретение хомутов

Размер расходов в 2022 году составил 1 132 464,00,00 руб.

2020 год – 953 282,00 руб. 2021 год- 1 412 971,00

Общие расходы по содержанию водопровода сотовили 1132464,00 руб. из них за счет членского взноса было закрыто -795835,00 руб;

за счет целевых средств, поступивших от садоводов за трубу и хомут-313573,00 руб;

за счет средств добровольных пожертвований-4256,00 руб;

за счет коммерческих- 18800,00 руб.

Услуги по демонтажу трубы -18800,00

Введен в эксплуатацию насос- 168500,00 руб

Доставка насоса до территории СНТСН- 8426,00 руб

Приобретено материалов для насосной станции (задвижка, кран шаровый, хомут, манометр)- 42924,00 руб;

Замена труб на садовых участках- 616126,00

Сварочные работы (ИП Хонг Д.Р.) - 277688,00 руб

На израсходованные материалы составлены Акты.

Расходы подтверждены первичными документами.

1.14 Ревизия расходов на содержание дома сторожа

Размер расходов по данной статье в 2022 году составил 228 172,00 руб.

2020 год – 20 124,00 руб. 2021 год- 85 412,00 руб

Закупалась питьевая вода – 14 600,00 руб.,

Приобретен кулер для питьевой воды- 8 491,00 руб;

Насос вибрационный СВН300-10,300 ВТ- 2290,00 руб; и насос вибрационный

БАВЛЕНЕЦ БВ ,10м -2745,00 руб – для скважины у дома сторожа

Текущее содержание дома сторожа (покраска снаружи, ремонт печи,замена ламп, инструменты)- 68 765,00 руб

Холодная мастерская на территории Дома сторожа- 131 281,00 руб;

Материалы приобретались по безналичному расчету. На расход материалов составлены Акты списания.

Расходы подтверждены первичными документами.

1.15 Ревизия расходов на чистку дорог в зимнее время

Акт ревизионной комиссии за 2022 год

Размер расходов в 2022 г на чистку дорог в зимнее время составил 77 288,00 руб.
2020 – 46500,00 руб. 2021 год- 78400,00 руб.

Чистка дорог производилась 8 раз. Регистрация даты и времени работы спецтехники отмечалась сторожем в журнале дежурства СНТСН «Тихие зори». ООО «АСМ-Электро» 16,5 часов на сумму 27700,00 руб. ; ИП Хонг Д.Р. 4 часа на сумму 7200,00 руб; Оплачено по договору ГПХ Дьяконову Г.А. за 14,5 часов на сумму с учетом налога 42387,85 руб.
Расходы подтверждены первичными документами.

1.16 Ревизия расходов на содержание дорог в летнее время

Размер расходов в 2022 году составил 527 023,00 руб

2020 год – 186 902,15 руб 2021 год- 572 322,00 руб

Было приобретено щебня: 22,54 тонны – 27048,00 руб., смесь щебеночно-песчаная – 212,19 тонны – 192981,00 руб.,

Услуги спецтехники по планированию грунта(дороги) -64200,00 руб, работы проводились АСМ «Электро» ; ИП Хонг Д.Р.; ООО «Дорстройпартнер».

Расходы подтверждены первичными документами.

На содержание территории общего пользования : обрезка и уборка кустарников, уборка сухой травы по дорогам с двух сторон, очистка обводного канала; благоустройство главных дорог; оплата по договорам ГПХ с учетом налогов – 242793,00 руб.,

Расходы подтверждены первичными документами.

1.17 Ревизия расходов на использование поощрительного фонда

Размер расходов в 2022 году составил 108 833,00 руб.

2020 год – 43214,00 руб. 2021 год- 43 214,00 руб

В данную статью вошли расходы на работу ревизионной комиссии по проверке хозяйственно-финансовой деятельности СНТСН за 2021 год- 53287,00 и оплата членам правления за участие в работе правления в 2021 г-55546,00 руб;

Расходы отражены с учетом налога от ФОТ= 27,1%

Расходы подтверждены первичными документами.

1.18 Ревизия расходов на противопожарные мероприятия

Размер расходов в 2022 году составил 35 043,00 руб.

2020 год – 3800,00 руб. 2021 год- 9956,00 руб

В 2022 году проводилась вспашка противопожарной полосы, проведение инструктажа по пожарной безопасности (Договор ГПХ с учетом налога 27,1%), обучение председателя по пожарной безопасности.

Расходы подтверждены первичными документами.

1.19 Ревизия расходов на обслуживание камер видеонаблюдения, громкой связи, шлагбаума

а) 35 лет СНТСН «Тихие зори»-102432,00 руб

В расходы вошли:

проведение праздника (организация и ведение праздничной программы)- 32 140,00 руб;

изготовление памятных призов и подарков для участников празднования- садоводов, организация детского конкурса- 37821,00 руб

изготовление банеров, вымпелов, фотографий- 9 738,00;

фейерверг- 22 733,00 руб;

б) Праздник «Урожай-22»- 4000,00 руб , изготовление вымпелов для участников мероприятия.

Данные расходы были закрыты за счет средств добровольных пожертвований и призового фонда, полученного за участие в областном конкурсе.

Расходы подтверждены первичными документами.

Ревизия учета сохранности материальных запасов

Все основные средства и материалы, приобретенные в 2022 году, поставлены на учет по описи с материальной ответственностью Председателя правления Н.П. Перебоева и сторожа-диспетчера С.Н. Ключева. Перечень основных средств и материалов, приобретенных в 2022 году отражен в инвентаризации за 2022 год. По данным бухгалтерского учета материальные ценности учитываются в СНТСН на балансовых и забалансовых счетах.

Приложение №3 «Движение ОС за 2022 г на забалансовом счете»

Приложение №4 «движение МЦ за 2022 г на забалансовом счете»

В 2022 году проводилась инвентаризация товарно-материальных ценностей , финансовых активов и расчетов . В результате инвентаризации излишков или недостач не установлено.

Со сторожами-диспетчерами заключен договор о коллективной материальной ответственности.

В Учетной политике СНТСН «Тихие зори» на 2022 год отражено создание комиссии по списанию материальных запасов. Материальные запасы, использованные для нужд СНТСН списывались комиссией на основании актов, акты утверждались председателем правления.

По бюджету на 2022 год план расходов утвержден в сумме - 13 095 000,00 руб.

Фактические расходы составили – 13 213 422,00 руб.

Фактические расходы произведены в большем объеме на 118 422 руб за счет перевыполнения доходной части бюджета (поступили задолженности по членскому взносу за предыдущие периоды)

Не оплатили членские взносы, целевые взносы, взносы за потребленную в 2022 году электроэнергию – 460 садовода на общую сумму 1 784 227,00 руб из них не оплаченная пеня- 269 819,00 руб.

Сальдо по расчетам с садоводами соответствует бухгалтерскому учету программы «1С» по состоянию на 01.01.2023 года.

Акт ревизионной комиссии за 2022 год

С организациями, оказавшими услуги в 2022 году, составлены Акты сверок взаиморасчетов на 31.12.2022 года.

На все работы, проводимые организациями в 2022 году, составлены договоры на работы и услуги, а по их окончанию – акты выполненных работ.

Ежемесячно проводятся заседания правления, на которых, при необходимости, решается вопрос о перераспределении статей сметы расходов.

Выводы и предложения по результатам проверки

В соответствии с требованиями законодательства была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности, соблюдения целевого расходования средств и исполнения сметы доходов и расходов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Тихие зори» за 2022 год.

Проверка проводилась выборочным и сплошным способами, начата 27.03.2023, окончена 25.04.2023 года.

Рекомендации ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год выполнены.

Проверены выполнение плана ОТМ на 2022 год, решения общего собрания (часть 1,2).

Расходы на содержание 1 сотки земли подтверждены.

По результатам проверки хозяйственно-финансовой деятельности СНТСН «Тихие зори» за 2022 год ревизионная комиссия рекомендует:

1. По статье расходов «Заработная плата» : не допускать нарушения графика отпусков

2. По статье расходов «Содержание территорий общего пользования» : провести оптимизацию расходов по статье «Вывоз ТБО»

3. По статье расходов «Оплата за электроэнергию» :

Правлению СНТСН разработать мероприятия по сокращению дебиторской задолженности за электроэнергию ;

Продолжить мероприятия по реконструкции электрохозяйства.

4. По статье расходов «Содержание объектов общего пользования»:

Составить графики технического обслуживания объектов общего пользования; производить своевременные замены неисправных деталей на оборудовании

Проверены протоколы заседаний правления, решения и их выполнение.

Замечаний нет.

По ведению бухгалтерского учета в СНТСН «Тихие зори» замечаний нет.

Акт ревизионной комиссии за 2022 год

Обеспечивается полнота и прозрачность отражения операций в используемой бухгалтерской программе .

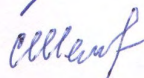
Комиссия подтверждает показатели баланса общества за 2022 год.

Председатель ревизионной комиссии:



Гвоздева Н.Г.

Члены комиссии :



Шеманаева С.И.



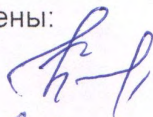
Варченко Т.П.



Сяяпин В.Р.

С актом ревизионной комиссии ознакомлены:

Председатель правления



Н.П.Перебоев

Бухгалтер



Т.А.Фомина